

Polanowice, dnia 12.04.2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 18/2024

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na:

„MODERNIZACJA WARSZTATU MASZYN ETAP I NA DZIAŁCE EWID. NR 20/28 W POLANOWICACH”.

Zamawiający

Spółka pod firmą: **Hodowla Zwierząt i Nasiennictwo Roślin Polanowice Spółka z o.o.** z siedzibą w Polanowicach pod adresem: Polanowice 1A, 88-150 Kruszwica, wpisana do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149129, posiadająca kapitał zakładowy wynoszący 14.379.000,00 zł, NIP:556-000-81-23, REGON: 090410216.

I. Tryb zamówienia

1. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).
2. Niniejsze zamówienie zostaje przeprowadzone zgodnie z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian, unieważnienia postępowania, bądź jego wstrzymania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. O wprowadzonych zmianach postępowania, bądź jego wstrzymaniu Zamawiający poinformuje dostawców.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień od Dostawców.
6. W każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, w uzasadnionych wypadkach, **Zamawiający**, może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert. O dokonanej zmianie **Zamawiający** informuje na swojej stronie internetowej pod adresem: www.polanowice.com.pl , (drogą mailową, faksem lub listem poleconym) wszystkich dostawców, do których skierowane zostało zaproszenie do składania ofert.
7. Niniejsze zapytanie ofertowe **nie** stanowi zobowiązanie **Hodowli Zwierząt i Nasiennictwa Roślin Polanowice Spółka z o.o.** do zawarcia umowy.
8. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone zgodnie z **Regulaminem** udzielania zamówień obowiązującym u **Zamawiającego**.
9. Regulamin udzielania zamówień dostępny jest w sekretariacie siedziby **Zamawiającego** pod adresem: Polanowice 1A, 88-150 Kruszwica.
10. Oferentom przysługują środki ochrony prawnej.
11. W ramach niniejszego zapytania ofertowego **Zamawiający** nie dopuszcza/dopuszcza możliwości przyjmowania ofert częściowych.



12. W ramach niniejszego zapytania ofertowego **Zamawiający** nie dopuszcza/dopuszcza możliwości udzielania zamówień częściowych.

II. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia

Opis: „ **MODERNIZACJA WARSZTATU MASZYN ETAP I NA DZIAŁCE EWID. NR 20/28 W POLANOWICACH** ”

Szczegółowy zakres rzeczowy został zawarty w tabeli jako załącznik nr 5. Składając ofertę należy wypełnić tabelę rzeczowo-finansową wraz z proponowanym okresem gwarancji.

1. Termin wykonania: Całość wykonanych prac do 31.08.2024 od momentu przekazania warsztatu do modernizacji.
2. **Wizja lokalna** – obowiązkowa wizja lokalna, mająca na celu zapoznanie się z warunkami panującymi na terenie gospodarstwa w Polanowicach w miejscu wykonywania prac – zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Wizja lokalna jest możliwa od poniedziałku do piątku od godz. 8:00-14:00 po wcześniejszym zapowiedzeniu wizyty.

III. Kryteria oceny

1. Kryteria oceny

Lp.	Kryterium	Waga [%]
1	Cena netto	75
2	Gwarancja	15
3	Termin płatności	10

IV. Sposób oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o następujące kryteria i ustaloną punktację do 100 pkt (100%=100 pkt).

- 1) Ocena kryterium „**Cena netto**”: cena oferty najtańszej/cena oferty badanej x 75 %,
- 2) Ocena kryterium „**Gwarancja**”: najlepsze warunki gwarancji,
- 3) Ocena kryterium „**Termin płatności**”: najlepsze termin płatności.

Ilość punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę ofert. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ocenę. Wybór zostanie dokonany w oparciu o najbardziej korzystną ekonomicznie i jakościowo ofertę.

V. Warunki dotyczące zamówienia



- Termin i warunki wykonania usługi,
3. **Oferta powinna być sporządzona w języku polskim oraz parafowana i podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.**
 4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na jedno zamówienie.
 5. Oferty należy składać w formie pisemnej za pośrednictwem Poczty Polskiej lub kuriera oraz osobiście pod adresem siedziby firmy: Polanowice 1A, 88-150 Kruszwica, ewentualnie drogą elektroniczną na adres e-mail: hzinr@polanowice.com.pl.
 6. Za termin złożenia oferty uznaje się termin wpływu do siedziby **Zamawiającego**, na adres wskazany w punkcie 5.
 7. Oferty, które wpłyną po upływie terminu a także, które nie będą spełniały wymagań formalnych określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, a także wymaganych załączników – nie będą podlegały ocenie.
 8. Koszty związane z przygotowaniem ofert ponosi dostawca.
 9. Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia oraz ustalenie terminu oględzin miejsca wykonywania prac - należy kierować na następujący adres e-mail m.bartkowski@polanowice.com.pl lub telefonicznie pod numerem 691402520. Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami jest: Pan Mirosław Bartkowski – Kierownik Gospodarstwa.
 10. **Zamawiający** nie dopuszcza/~~dopuszcza~~ możliwości złożenia jednej oferty przez kilka podmiotów, którzy na potrzeby wykonania zamówienia zawarli porozumienie.
 11. Do oferty wykonawca winien załączyć:
 - 1) kopię dokumentów rejestrowych (odpis z KRS lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej),
 - 2) oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków z punktu V zapytania – zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego,
 - 3) oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym – zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.



1. Zapytanie ofertowe dotyczy potencjalnych wykonawców prowadzących działalność zgodną z opisem przedmiotu zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.
3. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń przez wykonawcę treści niniejszego zapytania ofertowego oraz **Regulaminu** udzielania zamówień, obowiązującego u **Zamawiającego**.
4. Z ubiegania o udzielenie zamówienia wykluczeni zostaną oferenci, którzy:
 - 1) nie wykonali z należytą starannością chociażby jednego z zamówień złożonych uprzednio przez **Hodowlę Zwierząt i Nasiennictwa Roślin Polanowice Spółka z o. o.**, lub innych zamawiających oraz w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, bądź naprawcze,
 - 2) są z **Zamawiającym** powiązani osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między **Zamawiającym** a Wykonawcą polegające na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik,
 - b) posiadaniu udziałów lub co najmniej 5% akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VI. Termin i sposób składania ofert

1. Ofertę należy złożyć do dnia 22.04.2024 r. do godz. 15⁰⁰
2. Oferta powinna zawierać:

- termin jej obowiązywania – to jest minimum 30 dni od dnia jej złożenia,
- cenę netto, podatek VAT i cenę brutto w PLN,
- warunki gwarancji
- wykaz materiałów według tabeli zakresu rzeczowo-finansowego.
- Termin płatności, sposób płatności i ewentualne warunki rabatowe,



- 4) - oświadczenie dotyczące zapoznania się z warunkami panującymi na terenie gospodarstwa w Polanowicach – zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 5) – wypełnioną tabelę zakresu finansowo-rzeczowego.

Prezes Zarządu


Piotr Jackowski

.....
Pieczęć firmowa Zamawiającego
i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków z punktu V niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Załącznik nr 2 – oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym.
- 3) Załącznik nr 3 - oświadczenie dotyczące zapoznania się z warunkami panującymi na terenie gospodarstwa Polanowice.
- 4) Załącznik nr 4 – wzór umowy.
- 5) Załącznik nr 5 – tabela zakresu finansowo-rzeczowego.



OŚWIADCZENIE
do Zapytania ofertowego nr 18/2024
potwierdzające spełnienie warunków z punktu V

Wykonawca:,
niniejszym oświadcza, że spełnia poniższe warunki:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie
(tylko w przypadku, gdy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień),
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) nie otwarto wobec Wykonawcy likwidacji, nie ogłoszono jego upadłości ani postępowania naprawczego,
- 5) nie posiada zaległości w uiszczaniu podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 6) nie został prawomocnie skazany za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przekupstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

.....

Pieczęć firmowa Wykonawcy

I podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

dnia.....



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym**

Wykonawca:.....,
niniejszym oświadcza i potwierdza brak powiązań osobowych i kapitałowych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającą: Hodowlą Zwierząt i Nasiennictwa Roślin Polanowice Spółką z o.o., z siedzibą pod adresem : Polanowice 1 A, 88-150 Kruszwica, wpisaną do rejestr Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000149129.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym rozumie się wzajemne powiązania między podmiotami, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik,
- posiadaniu udziałów lub co najmniej 5% akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy
I podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

dnia.....



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
dotyczące zapoznania się z warunkami
panującymi na terenie gospodarstwa Polanowice.

Dostawca:,
niniejszym oświadcza, że zaznajomił się z warunkami panującymi na terenie gospodarstwa w
Spółce Hodowla Zwierząt i Nasiennictwo Roślin Polanowice Sp. z o.o. oraz z terenem, gdzie
będzie wykonywana praca.

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy
I podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

dnia.....



Umowa na wykonanie prac budowlano-montażowych

zawarta w dniu 2024 roku, w miejscowości Polanowice pomiędzy:

Hodowla Zwierząt i Nasiennictwo Roślin Polanowice Sp. z o.o. z siedzibą w Polanowicach, 88-150 Kruszwica, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149129 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS, będącą podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług NIP 556-000-81-23, REGON 090410216, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 14.379.000,00 PLN w całości opłacony, którą reprezentuje:

Pan Piotr Jackowski – Prezes Zarządu
zgodnie z odpisem z KRS, stanowiącym załącznik numer
do umowy
- zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....,
którą reprezentuje:

.....,
zgodnie z odpisem, stanowiącym załącznik numer
.....do umowy
- zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace budowlano-montażowe dotyczące zadania:

- Modernizacja warsztatu maszyn etap I na działce ewid. nr 20/28 w Polanowicach.
- zakres prac obejmuje całość robót zgodnie z:
 - materiałami przetargowymi,
 - tabelą rzeczowo-finansową,stanowiącymi załączniki wymienione w § 18 do niniejszej umowy.
- zakres prac obejmuje utylizację materiałów rozbiórkowych
- zakres prac obejmuje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub dokonanie właściwego zgłoszenia zakończenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- zakres prac obejmuje całość robót, materiałów i sprzętu niezbędną do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów, dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Wymienione powyżej dokumenty i załączniki należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się, a w przypadku powstania niezgodności podstawą do wykonania zakresu prac objętych umową jest dokument przewidujący najszerszy zakres robót.

2. Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należą:

- protokółarne przekazania warsztatu
- dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót

§ 2

Podstawą zawarcia umowy są:

1. Zapytanie ofertowe Zamawiającego.
2. Uzgodnienia pomiędzy stronami.
3. Wizja lokalna Wykonawcy na terenie budowy w obecności Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca dostarcza na własny koszt komplet materiałów koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Roboty należy realizować z zachowaniem wszelkich możliwych środków ostrożności zapobiegających uszkodzeniu przyległej infrastruktury i obiektów.
3. Wykonawca zapewnia opracowanie niezbędnej dokumentacji wykonawczej. Dokumentacja wykonawcza wymaga uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem realizacji poszczególnych etapów robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca przeprowadzi proces budowlany zgodnie z obowiązującym prawem, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowym i ochrony środowiska.
3. Od chwili przekazania frontu robót, Wykonawca samodzielnie odpowiada za bezpieczeństwo osobowe i majątkowe na terenie prowadzenia prac.
4. Wykonawca dla zabezpieczenia prowadzonych prac z ogniem otwartym będzie używał własnego sprzętu gaśniczego.
5. W związku z tym, że realizacja przedmiotu umowy stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, Wykonawca zrealizuje prace z uwzględnieniem „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na Budowie” opracowanego przez kierownika budowy Wykonawcy.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych złoży Zamawiającemu listę pracowników Wykonawcy realizujących przedmiot umowy wraz z oświadczeniem o posiadaniu przez wyszczególnionych w liście pracowników aktualnych badań i uprawnień do prowadzenia prac.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na realizację części robót przez powierzenie ich podwykonawcy wymagana jest pod rygorem nieważności pisemna zgoda Zamawiającego. W zakresie powierzenia prac podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy.
8. Wykonawca ubezpieczy wykonywane zamówienie od odpowiedzialności cywilnej oraz ryzyk budowlano-montażowych i dostarczy Zamawiającemu kopie zawartych polis w terminie do 14 dni od momentu podpisania umowy. Okres obowiązywania ubezpieczenia zgodnie z terminem realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania umowy – w wysokości% ceny netto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy. Zabezpieczenie zostanie dostarczone przez Wykonawcę do Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej płatnej bezwarunkowo na pierwsze żądanie akceptowanej przez Zamawiającego i nieodwołalnej. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę gwarancji należytego wykonania umowy Zamawiający dokona zatrzymania wymaganej kwoty gwarancyjnej z pierwszej i kolejnych faktur częściowych.
10. Zabezpieczenie w postaci gwarancji należytego wykonania umowy zgodnie z §4 ust. 9 zostanie zwolnione odpowiednio:
 -% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy,
 - pozostała część zabezpieczenia pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji i zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy

w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji zgodnie z §13 niniejszej umowy.

§ 5

Terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Przekazanie frontu robót nastąpi do dnia: 2024 r.
2. Zakończenie robót I etap nastąpi do dnia:.....2024 r.
3. Zakończenie robót nastąpi do dnia: 2024 r.
4. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z harmonogram realizacji prac opracowanym i złożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w okresie realizacji prac temperatura powietrza spadnie poniżej 5° C (pięć stopni) poniżej zera, co zostanie potwierdzone przez lokalny Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, terminy realizacji przedmiotu Umowy zostają przesunięte o okres, w jakim temperatura utrzymywała się poniżej 5° C (pięciu stopni) poniżej zera. To samo dotyczy okresu, w którym występują intensywne opady deszczu o charakterze ciągłym.

§ 6

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i mienie Wykonawcy przechowywane na terenie Zamawiającego.
2. Osoby upoważnione do kontaktów i dokonywania uzgodnień związanych z realizacją umowy:

Po stronie Zamawiającego

-

Po stronie Wykonawcy

- Właściciel tel.

- Kierownik budowy tel.

3. Zmiana osób wskazanych ust. 2 powyżej powinna być dokonana w formie pisemnej, najpóźniej w terminie 3 dni od daty dokonanej zmiany. Niewywiązanie się z powyższego obowiązku powodować będzie, iż wysłana korespondencja nadana do osoby dotychczas zajmującej się realizacją przedmiotowej umowy, uznawana będzie za skutecznie doręczoną. Osoby wskazane powyższej nie są upoważnione do składania w imieniu stron oświadczeń woli, dotyczących zaciągnięcia zobowiązań i rozporządzenia prawem, w tym przede wszystkim do zmiany niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 i w załączniku nr 1 do umowy w kwocie:

..... zł netto,
słownie:

Do wynagrodzenia zostanie doliczony ustawowy podatek od towarów i usług.

2. Zamawiający zapewni możliwość nieodpłatnego poboru mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami realizacji umowy, wobec czego zakres prac objętych umową i inne czynniki stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie będą podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. W przypadku wystąpienia koniecznych robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca przedstawi przed wykonaniem prac do akceptacji Zamawiającego kalkulację robót dodatkowych lub zamiennych opracowaną na podstawie średnich

cen dla terenu budowy. Uzgodnione prace dodatkowe lub zamiennie muszą zostać zapisane w pisemnym aneksie do umowy przed rozpoczęciem ich wykonywania, a w przypadku braku aneksu uznaje się je za niezgodnione. Wykonanie wszelkich robót dodatkowych lub zamiennych bez uzgodnienia, o którym mowa wyżej oznaczać będzie, iż Wykonawca wykonał je w cenie określonej w ust. 1 umowy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty usług i robót, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, opinii, jak również koszty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji, ubezpieczeniem przedmiotu umowy i przeprowadzeniem szkoleń.

§ 8

Strony ustaliły następujący sposób rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Strony umowy uzgadniają jednomyślnie, że w trakcie realizacji robót objętych umową będą wystawiane faktury proporcjonalne z wykonanymi pracą
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru stwierdzającego prawidłowość wykonanego przedmiotu umowy, zostanie wystawiona faktura końcowa VAT.
3. Strony umowy uzgadniają jednomyślnie, że termin płatności faktury końcowej VAT ustala się na 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Płatność będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy o numerze w Banku
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, bieg terminu płatności ulega zawieszeniu na okres do dnia, w którym Zamawiający otrzyma prawidłowo wystawioną fakturę VAT.
6. Za datę dokonania płatności wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

Strony ustalają prawo stosowania następujących kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie warunków umowy:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
 - 2.2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 750,00 zł, słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych i 00/100 za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 5 % wartości netto przedmiotu umowy.
 - 2.3. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 750,00 zł, słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych i 00/100 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego i uzgodnionego z Wykonawcą.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia w trybie art. 498 k.c. kwot należnych z tytułu kar umownych z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 umowy, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia w tym

przedmiocie oraz z dniem doręczenia tego oświadczenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 10

1. Jeżeli jedna ze stron nie przystąpi do odbioru częściowego lub końcowego w terminie powyżej 14 dni roboczych, mimo iż potwierdzono gotowość do takiego odbioru, druga strona przeprowadzi odbiór jednostronnie przez własną komisję i przedstawi stronie, która nie stawiła się na odbiór protokołu, który będzie wiążący dla stron.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 11

Celem ustalenia należności Stron w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, przyjmuje się następujący sposób postępowania:

1. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierać wskazanie przyczyn odstąpienia.
2. W terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia odstąpienia od umowy drugiej Stronie, Wykonawca i Zamawiający sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku i spis wykonanych prac projektowych oraz prac na dzień odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający przedstawi Wykonawcy raport ustosunkowujący się do harmonogramu realizacji robót w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia odstąpienia od umowy.
4. Podstawą sporządzenia protokołu inwentaryzacji będą:
 - harmonogram realizacji robót budowlanych.
 - protokoły odbiorów częściowych,
 - obmiary dokonane z natury na terenie placu budowy od ostatniego protokołu odbioru częściowego.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
6. Wykonawca w terminie 3 dni od daty sporządzenia i podpisania szczegółowego protokołu inwentaryzacji na własny koszt usunie z terenu budowy urządzenia, maszyny i zaplecze stanowiące jego własność.
7. Wykonawca w terminie 3 dni od daty sporządzenia i podpisania szczegółowego protokołu inwentaryzacji przekaże protokolarnie Zamawiającemu pozostałą do wykonania część przedmiotu umowy, wynikającą z protokołu.
8. Zakres umowy pozostały do wykonania zostanie określony w obustronnie podpisanym protokole.
9. Po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu pozostałej do realizacji części przedmiotu umowy przez Wykonawcę Strona, która zobowiązana zostanie na jego podstawie do uregulowania należności, ureguluje kwotę pozostałą do rozliczenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni kalendarzowych, od dnia jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.
10. Postanowienia zawarte w niniejszym § nie uchylają zastosowania zapisów § 12 umowy, jak również nie ograniczają w żaden sposób innych roszczeń Stron powstałych w związku z dokonaniem przez jedną ze Stron odstąpieniem od umowy.

§ 12

1. Nadzór nad realizacją zakresu umowy ze strony Wykonawcy:
 - 1.1 koordynator realizacji warunków umowy:
 - 1.2 kierownik budowy:
 - nr uprawnień budowlanych:
2. Nadzór nad realizacją zakresu umowy ze strony Zamawiającego:

- 2.1 Przedstawiciel Zamawiającego : Pan Sławomir Gawełek
3. Zmiana osób wskazanych ust. 1 i 2 powyżej powinna być dokonana w formie pisemnej, najpóźniej w terminie 3 dni od daty dokonanej zmiany. Niewywiązanie się z powyższego obowiązku powodować będzie, iż dokonane przez te osoby czynności oraz wysłana korespondencja nadana do osoby dotychczas zajmującej się realizacją przedmiotowej umowy, uznawane będzie za skuteczne.

§ 13

1. Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace i użyte materiały licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego. W tym okresie Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania bezpłatnego usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę i na jego koszt, łącznie ze wszystkimi kosztami materiałów użytych do wykonania naprawy oraz kosztami robocizny Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni do przystąpienia do usuwania wad w okresie gwarancji.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie usunięcia wad i usterek na okres gwarancyjny zgodnie z §4 ust. 10 w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej płatnej bezwarunkowo na pierwsze żądanie i nieodwołalnej. W przypadku braku wymaganego zabezpieczenia Zamawiający dokona zatrzymania wymaganej kwoty gwarancyjnej z płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 14

1. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac określonych niniejszą umową lub wykonuje je w sposób nienależyty, w szczególności sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, jak i postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający może pisemnie wezwać Wykonawcę do realizacji postanowień umowy i wyznaczyć mu dodatkowy termin do wykonania, z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, które Zamawiający może wykonać samodzielnie lub zlecić osobom trzecim.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.
3. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego, przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych robót oraz wszelkich dodatkowych kosztów związanych z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot następuje na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez Wykonawcę Zastępczego oraz Zamawiającego.
4. Udokumentowana kwota, o której mowa w ust. 3 odpowiadająca koniecznemu wynagrodzeniu za wykonanie zastępcze może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących jemu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.

§ 16

Jeśli którekolwiek z postanowień umowy okaże się nieważne lub nieskuteczne w jakimkolwiek zakresie, to fakt ten nie będzie miał wpływu na pozostałą część umowy, o ile z okoliczności nie będzie wynikać, że bez takich nieważnych lub nieskutecznych postanowień umowa nie zostałaaby zawarta. Jednakże strony niezwłocznie, w dobrej wierze, podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia, nowym postanowieniem, które na tyle na ile jest to możliwe w danych

okolicznościach osiągnięciu skutek, który miał być osiągnięty przez nieważne lub nieskuteczne postanowienie.

§ 17

Ustalenia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane oraz Ustawy o Ochronie Środowiska.
2. Wszystkie zmiany warunków umowy wymagają dla swojej ważności obustronnie podpisanego pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony będą dążyć do polubownego załatwienia sprawy. Spory na tle stosowania warunków umowy, nie załatwione polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

§ 18

Integralną część umowy stanowią dołączone do umowy załączniki:

1. tabela zakresu rzeczowo-finansowego
- 2 odpis z KRS
3. odpis z CEiDG

Zamawiający

Wykonawca

TABELA ZAKRESU FINANSOWO-RZECZOWEGO / MODERNIZACJA WARSZTATU MASZYN ETAP I NA DZIAŁCE EWID. NR 20/28 W POLANOWICACH".

UWAGA: oferowany zakres prac stanowi ofertę ryczałtową. Za przyjęte do kalkulacji ilości prac i ceny jednostkowe odpowiada wyłącznie oferent. Prace nie wyspecyfikowane w tabeli lub propozycje rozwiązań należy opisać w końcowych pozycjach niniejszej tabeli. Nie należy zmieniać opisów i pozycji w tabeli, uwagi oferenta zamieścić w kolumnie "Uwagi".

Lp.	Zakres robót	Przedmiar	Jedn.	Cena j.	Wartość netto	Uwagi
	Prace przygotowawcze:					
	Zagospodarowanie placu budowy	1	kpl			
	Wygrozdzenie terenu budowy	1	kpl			
	Kierownik budowy	1	kpl			
	Ochrona budowy	1	kpl			
	Sprzątanie terenu budowy oraz wywóz odpadów	1	kpl			
	Projekty wykonawcze wg wymagań wykonawcy	1	kpl			
	Dokumentacja wykonawcza oraz zgłoszenia do służb i nadzoru budowlanego	1	kpl			
	Prace rozbiórkowe:					
	Demontaż całości przeszkleń w ścianie północnej	1	kpl			
	Demontaż bram stalowych w ścianie północnej	1	kpl			
	Demontaż portali żelbetonowych starych bram	1	kpl			
	Rozbiórka częściowa podwalin w ścianie północnej	1	kpl			
	Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych	1	kpl			
	Prace konstrukcyjne:					
	Ściana północna-dostawa i montaż, podkonstrukcji pod bramy, okna oraz słupków pośrednich dla obudowy z płyty warstwowej	1	kpl			
	Ściana północna-wykonanie muru cokołowego do wysokości 1,5 m nad poziom posadzki z tynkowaniem i malowaniem od wewnątrz hali warsztatowej, od strony zewnętrznej ocieplenie metodą lekką mokrą na styropianie	1	kpl			
	Ściana północna - wykonanie lekkiej obudowy z płyty warstwowej z rdzeniem PIR gr.120mm	1	kpl			
	Przygotowanie otworu drzwiowego pod drzwi ewakuacyjne	1	kpl			
	Stolarzka i ślusarka:					
	Ściana północna-naświetle częściowo otwierane, pcv ciepłe, dwuszybowe z kpl obróbek i parapetami	m2				
	Brama segmentowa, ocieplana 4x5m, otwierana ręcznie, jeden z paneli z nasświetlami	2	kpl			
	Drzwi stalowe ewakuacyjne ze strefy warsztatu	1	kpl			
	Ściana wschodnia - okno stałe, pcv ciepłe, dwuszybowe z kpl obróbek i parapetami 120x60 cm	5	kpl			
	Prace dla pokrycia dachowego: i elewacji zewnętrznych					
	Wykonanie miejscowych napraw obróbek, blacharskich dla realizowanej elewacji	1	kpl			
	RAZEM WARTOŚĆ NETTO OFERTY					
	Uwagi:					

